



© François Dantart - Le Guérandais - Vendredi

# FIN DE CHANTIER

**Vendredi 28 Juin**

## JOURNÉE DE VISITES À SAINT-NAZAIRE (44)

### En présence de

**Franck LEMARTINET**, directeur de la SONADEV

**Bernard AUDRIC**, direction des Grands Services Publics à la  
CARENÉ

**Marthe BARON-DAVENEL**, directeur général adjoint Ville Durable à  
la Ville de Saint-Nazaire

**Pierrick BOUQUET**, directeur de projets à la SONADEV

**Jean HOUSSSET**, responsable du service projets neufs chez Silène

**Marianne FAYOLLE**, architecte responsable d'agence JBA

**Pierre LEDOUX**, architecte co-gérant de l'agence Vendredi  
architecture et urbanisme

**Thomas BONNIER**, architecte associé de l'agence Topos architecture

**Clément RAVET**, urbaniste chez Phytolab

**Charles VICARINI**, concepteur lumière.

**09h30**

### PLAISANCE

SILÈNE / JACQUES BOUCHETON ARCHITECTE + BLOCK

**11h30**

### LE GUÉRANDAIS

SONADEV / VENDREDI ARCHITECTURE & URBANISME

**14h00**

### PLACE DU COMMANDO

### & AMÉNAGEMENT DU FRONT DE MER

VILLE DE SAINT-NAZAIRE + SONADEV / TOPOS ARCHITECTURE +  
PHYTOLAB + STUDIO VICARINI

**16h30**

### CENTRE AQUATIQUE DE L'ESTUAIRE

CARENÉ / AGENCE COSTE ARCHITECTURES



17 rue la Noue Bras de Fer 44200 NANTES  
02 40 47 60 74 [contact@maisonarchi.org](mailto:contact@maisonarchi.org)  
[www.ma-paysdelaloire.com](http://www.ma-paysdelaloire.com)



# Plaisance

Jacques Boucheton  
Architecte (JBA)

**Restructuration, réhabilitation de 197 logements, surélévation de 10 logements neufs, création d'un local associatif et construction de 36 logements neufs - Résidence Plaisance - Intervention en site occupé et démarche participative des habitants.**

**Maîtrise d'ouvrage :** SILÈNE

**Maîtrise d'œuvre :** JBA (architecte urbaniste mandataire - économiste), BLOCK architectes (architecte associé), CETRAC (Structure-Fluides-VRD), Atelier Horizon (paysagiste)

**Mission :** Complète

**Surface :** 3144 m<sup>2</sup> de S.P. créée

**Coût :** Logements neuf 3 410 000 € HT - Réhabilitation : 7 180 000 € HT

**Chantier en cours**



© JBA

La résidence Plaisance dans son environnement : une nappe pavillonnaire qui encercle au plus près l'ensemble des années 60, un Bvd Laënnec drainant un trafic dense et bruyant.



Au centre de ce cadrage, la résidence, faite de longs volumes parfaitement axés nord-sud, implantés à distance aimable les uns des autres.

La problématique urbaine posée dans ce projet trouve ses racines à deux échelles de territoire : Le quartier et l'îlot.

Le projet présenté ici propose d'établir un rapport équilibré entre la résidence et son quartier sur la base d'une forme d'hybridation des échelles pavillonnaires et collectives sur ses franges et en son cœur. La typologie urbaine de la résidence est l'opportunité d'une colonisation de l'ensemble des espaces interstitiels existants, à partir des franges sur espaces publics jusqu'aux fonds de parcelles, d'un front pavillonnaire à un autre.

Par un principe d'immixtion de la nappe pavillonnaire et la création de logements neufs aux largeurs calquées sur l'existant, le projet instaure un rapport d'échelle intermédiaire.

Enfin, le rapport au boulevard et les nécessités induites par la restructuration de certains bâtiments ont permis de développer un système de « filtre » logeant fonctions privées (terrasses / jardin d'hiver) et fonctions utiles (accessibilité et acoustiques) Le tout modifiant les bâtiments et le quartier dans son ensemble.

Textes JBA

# Le Guérandais

## Vendredi architecture & urbanisme

### Projet pilote de renouvellement de l'habitat de la Reconstruction. 6 logements allant du T1 au T4 et locaux d'activité.

**Maître d'ouvrage :** SONADEV / CARENE

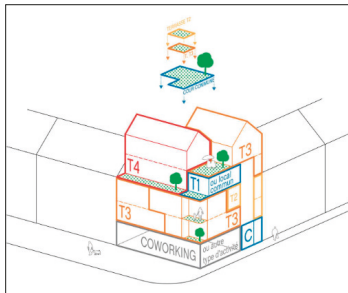
**Maîtrise d'œuvre :** Vendredi (mandataire) + ECMS (économie et OPC) + PLBI (structures) + SYMOE (fluides) + ACOUSTIBEL (acoustique)

**Mission :** Mission complète + programmation

**Surfaces :** 502m<sup>2</sup> SHAB / 537m<sup>2</sup> SDP compris ERP

**Livraison 2017**

La communauté d'agglomération fait l'acquisition d'un immeuble vacant, l'ancien hôtel «Le Guérandais», pour y mener une première opération exemplaire et reproductible de réhabilitation.

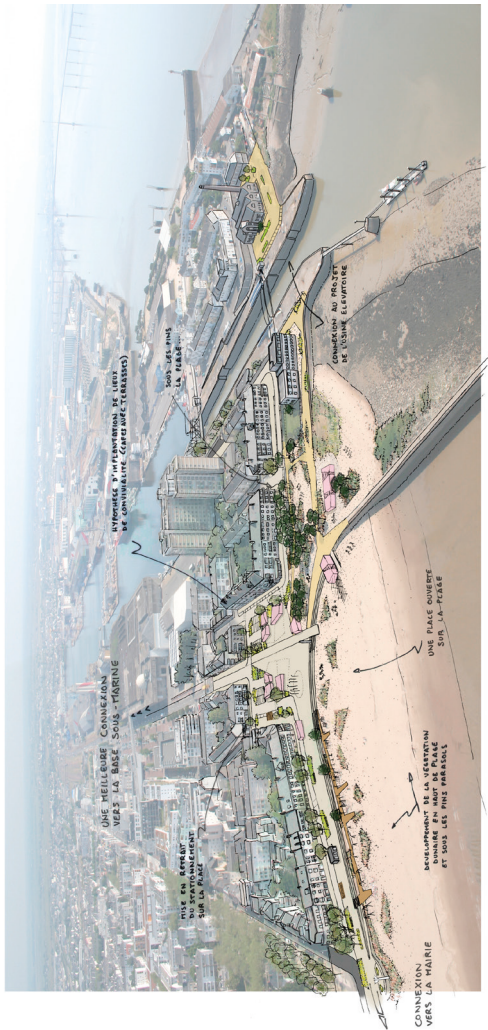


Avec d'autres projets à venir, il s'agit d'impulser, notamment auprès des copropriétés du centre-ville, une dynamique de valorisation et de réappropriation de ce patrimoine devenu obsolète. Pour répondre à ces enjeux, nous proposons une offre d'habitat attractive et singulière dans le paysage immobilier nazairien :

- Référence à l'imaginaire de la maison avec la création de duplex et de «maisons sur le toit»,
- Prolongements extérieurs généreux pour tous les logements et terrasses plantées (...),
- Lumière naturelle généreuse, vues sur les toits et l'horizon,
- Rénovation acoustique et énergétique ambitieuse, au delà de la réglementation,
- Création possible d'un immeuble coopératif type «co-habitat» avec la mise en commun du rez-de-chaussée, de la cour et du studio et sa terrasse-belvédère.

Avec le traitement des façades par motifs et couleur et la présence généreuse de végétation, le projet rompt la monotonie chromatique du quartier, souvent critiqué par les nazairiens ou les visiteurs.

Textes Vendredi architecture et urbanisme



HYPERBASSE D'IMPLEMENTATION DE LIEUX DE CONVIVIALITE (COPROJETS-TERASSAS)

UNE MEILLEURE CONNEXION  
VERS LA BASSE SOUS-MARINE

MISE EN BATAILLEMENT  
DU STATIONNEMENT  
SUR LA PLACE

SOUS LES PINS  
LA PLACE

CONNECTION AU PORT DE  
L'USINE ELECTRIQUE

UNE PLACE OUVERTE  
SUR LA PLACE

DEVELOPPEMENT DE LA VEGETATION  
DANS LE HAUT DE LA PLACE  
ET SOUS LES PINS (ARBRAS)

CONNEXION  
VERS LA MAIRIE

# Front de mer

## Place du Commando

### Topos architecture & Phytolab

---

#### Phase II des aménagements

**Amménagement urbain et paysagers du front de mer et de la place du Commando.**

**Réalisation de 5 pavillons de restaurants et de bars.**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Saint-Nazaire / SONADEV

**Maîtrise d'œuvre :** Phytolab (paysagiste mandataire), Topos Architecture (architecte mandataire), Studio Vicarini (conception lumière), Bureau d'études de la ville de Saint-Nazaire (maîtrise d'œuvre technique), Res'Publica (concertation)

**Mission :** Mission de conception et maîtrise d'œuvre, maîtrise d'œuvre urbaine.

**Coût :** 7 500 000 € HT

**Livraison 2018**

---



© PHYTO LAB

Le traitement complet de l'espace public (suppression des stationnements en front de mer, apaisement des circulations automobiles, création de larges promenades piétons et cycles, etc.) et la réalisation d'équipements attractifs (skatepark, cafés/kiosques, cafés vue sur mer, etc.) retissent les liens entre la ville et sa baie.

Établi à partir d'une importante concertation (ateliers habitants, réunions débats, etc.), le projet participe à l'attractivité de la ville et rencontre un grand succès auprès de la population.

5 pavillons de restaurants et de bars, sur la place du Commando s'inscrivent dans ce projet urbain d'ampleur. La réponse est ambitieuse mais discrète. Une architecture qui révèle la place plutôt de s'imposer à elle. Une écriture basée sur la transparence, sur la simplicité des volumes, et sur une esthétique constructive, inspirée par des matériaux pérennes et surtout chaleureux. La vue sur la mer constitue donc le thème central du projet.

Le projet lumière y tient un rôle qualifiant où l'ambiance et la composition des éclairages s'ouvrent sur l'océan et ses basses lumières. En fonction des temporalités nocturnes journalières mais aussi annuelles, l'ambiance nocturne s'anime au gré des activités de la place.

L'environnement nocturne s'appuie sur :

- une projection « en all over » au sol, pour la dimension ludique et spectaculaire.
- des éclairages doux sur les terrasses au confort d'usage modulé suivant les heures de la soirée
- des signaux lumineux visibles depuis le large et tournés vers la ville pour relier visuellement la place à la base sous-marine
- un éclairage fonctionnel des voies routières, participant à la libération des points de vue, conçu dans cette cohérence d'ensemble.

# Centre aquatique de l'estuaire

## Agence Coste architectures

---

Centre aquatique composé d'un bassin de nage, d'un bassin d'échauffement et d'activités, d'un bassin d'apprentissage et de jeux, d'un bassin de détente et de jeux avec piscine à vagues, d'un pentagliss, d'une pataugeoire et d'un espace santé/détente avec hammam et sauna.

**Maître d'ouvrage :** CARENE

**Maîtrise d'oeuvre :** Agence COSTE Architectures (Mandataire), BET Patrick TUAL (Fluides et énergies), BET SERBA (Structure et VRD), BET BFUP (LRING), GD ECO (Economiste), AVA (Acousticien), CSD Ingénieurs (HQE), Atelier Tournesol (Paysagiste), Ouest Coordination (OPC).

**Programmiste AMO :** ISC

**Surfaces :** 5 435 m<sup>2</sup>

**Coût :** 17 500 000 € HT

**Livraison 1er semestre 2018**

---

Le projet est caractérisé par :

- Une grande toiture découpée en « 3 voiles » qui s'élèvent successivement vers le sud. La charpente métallique sous tendue leur confère en sous face une forme cintrée habillée de toile tendue qui masque les installations techniques, pour ne valoriser que l'élégance de la forme.

- Une structure de poteaux laminaires dont l'agencement évoque l'ondulation des algues laminaires, devenant structure porteuse à l'intérieur et occultation solaire en façade. Cette composition donne à l'équipement toute son identité et une signalétique lumineuse amplifiera son effet, tant de jour que de nuit.

- Un agencement judicieux de volumes anguleux dont la découpe et les avancées génèrent des espaces distincts, des vues cadrées et créent des patios comme de petites boîtes à lumière. Ainsi, le projet s'élève, devient aérien, un élément tendu entre ciel et terre dont l'élévation contraste avec l'ancrage de la Soucoupe...

Texte Agence Coste architectures

